

# Zpráva o revizi plynového zařízení

Datum provedení revize: **7.12. 2021**

Název a sídlo organizace ( označení provozu nebo objektu )

**RK Beskyd spol. s.r.o., náměstí Míru 20, Frenštát pod Radhoštěm  
domy č. 111, 112 na ul. Horní, Frenštát p.Radhoštěm**

Jméno a příjmení revizního technika – číslo osvědčení

**Hanzelka Libor - ev.číslo 22 224/7/18/R – PZ – e,f,g**

Druh revize: **Provozní, dle vyhl. ČUBP č.85/78 Sb.**

Označení zařízení (předmět revize):

**Společné rozvody zemního plynu od společného hlavního uzávěru DN 80 ve sklepě budovy, k uzávěrům před plynoměry v bytech na WC, ve sklepě a v společných prostorách v přízemí domu, plynové rozvody pro napojené spotřebiče v jednotlivých bytech s max. provozním přetlakem 2,2 kPa.**

Druh zařízení: **F – rozvod plynu,**

Za provozovatele se zúčastnil: **uživatelé jednotlivých bytů.**

Celkové zhodnocení zařízení:

**Revidované zařízení je schopno dalšího bezpečného provozu.**

Zpráva obsahuje **2** strany

v... **Novém Jičíně** ... dne **7.12. 2021**

Rozdělovník: **společenství vlastníků  
revizní technik**



Hanzelka Libor, Kpt. Jaroše 1195/10, Nový Jičín  
Číslo opr. 5626/7/07/PZ-R-V,VI,VII

Podpis a otisk razítka revizního technika příp.  
Název organizace a číslo oprávnění

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení, § 8, písm. d. vyhl. 85/78 Sb.**  
**B. Údaje o měřeních a zkouškách, § 8, písm. c. vyhl. 85/78 Sb.**  
**C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění, § 8, písm. f. vyhl. 85/78 Sb.**  
**D. Údaje o odstranění závad z předchozí revize, příp. kontrol, § 8 písm. h. vyhl. 85/78 Sb.**  
**E. Záznam o ostatních revizích, provedených na zařízení, § 4, odst. 2, vyhl. 85/78 Sb.**  
**F. Celkové zhodnocení, § 8 písm. i. vyhl. 85/78 Sb.**

**A: Technické hodnoty:**

Jedná se o kontrolu části plynového zařízení v domech č. 111, 112 a 113 na ul. Horní ve Frenštátu pod Radhoštěm, od společného hlavního kulového uzávěru DN 80, který je umístěn ve sklepě budovy, ke čtyřem trasovým uzávěrům DN 40 ve sklepě, které jsou osazeny na začátku stoupacích potrubích k bytovým jádrům, až k uzávěrům před napojenými spotřebiči v jednotlivých bytech. Samotné napojené plynové spotřebiče a plynové zařízení v prostorech provozovny v přízemí nejsou součástí této kontroly a revizní zprávy.

Revidovaný plynový rozvod je svařovaný a spojovaný z ocel. trubek černých, bezešvých a částečně spojovaný z měděných trubek, veden po zdivu a je opatřen nátěrem. Při prostupu přes zdivo a stropy je ocelové i měděné potrubí vedeno v chránici trubce a ke zdivu je připevněno konzolami. Na nejnižším místě stoupacích potrubí je zátka pro čerpání případného kondenzátu.

Před a za plynoměry, které jsou umístěny v bytových jádrech na WC jednotlivých bytů a před místy se spotřebiči, jsou osazeny uzavírací armatury, které mají ovládací prvky. Ve sklepě je také vývod pro bývalou prádelnu, který je ukončen uzávěrem a zátkou. Celý plynový rozvod je proveden dle ČSN EN 1775, TPG 700 01 a TPG 704 01.

**Napojené spotřebiče: vchod č. 111**

Byt č. 1 – p. Magerová	PS Euroline, PK Immergas Eolo Star
Byt č. 2 – p. Martišková	PS Mora 2220, ohřívač TUV Immergas Ceasar, 2 x PT Karma
Byt č. 3 – p. Bartoš	PS Mora Clasic, PK Baxi
Byt č. 4 – p. Lobodová	PS Mora 100, ohřívač TUV Immergas, 2 x PT Karma
Byt č. 5 – p. Riedlová	bez PS, ohřívač TUV Immergas Ceasar
Byt č. 6 – p. Čmuharová	PS Zanusi, PK Protherm
Byt č. 7 – p. Dobešová	bez PS, ohřívač TUV Immergas, 2 x PT Karma

**vchod č. 112**

Byt č. 2 – p. Morávková	PS Amica, ohřívač TUV Immergas Ceasar,
Byt č. 3 – p. Makový	PS Amica, PK Baxi
Byt č. 4 – p. Brablecová	PS Amica, ohřívač TUV Immergas Ceasar, 4 x PT Karma
Byt č. 5 – p. Patzelt	PS Mora Essper, ohřívač TUV Immergas, 3 x plyn. topidlo
Byt č. 6 – p. Reková	PS Gorenje, PK Immergas
Byt č. 7 – p. Maryšková	PS Electrolux, ohřívač TUV Junkers

**B: Při revizi byly provedeny tyto zkoušky:**

1. ovladatelnost a funkce uzávěrů před spotřebiči, před plynoměry, trasové uzávěry a hlavní uzávěr.
2. vizuální kontrola technického stavu viditelné části plynové instalace.
3. zkouška těsnosti rozebírat. spojů detekčním přístrojem Ex TEC PM 4 – viz bod „C“.

**C: Závady a nedostatky, termíny odstranění:**

1. Nutno odstranit drobný únik plynu na koleně za plynoměrem - přechod z ocel. potrubí na měděné potrubí v bytě č.6 – p.Čmuharová ve vchodu č. 111. Nutno vyměnit ohebnou připojovací hadici ke sporáku v tomto bytě.

Doporučený termín: 30.01.2022



2. Nutno odstranit drobný únik plynu uvnitř topidla, které je umístěno v obývacím pokoji v bytě č.5 – p. Patzelt ve vchodě č.112. Doporučuji výměnu tohoto topidla.

Doporučený termín: 30.01.2022

3. Nutná výměna plynového sporáku v bytě č.2 – p. Martišková a v bytě č. 5 – p.Patzelt, včetně ohebné připojovací hadice. Zařízení je značně zastaralé, nehospodárné a na hranici své životnosti.

Doporučený termín: 30.01.2022

4. Nutná výměna ohebné připojovací hadice ke sporáku v bytě č.3 – p. Makový a č.4 – p.Brablencová. Zařízení je značně zastaralé a na hranici své životnosti.

Doporučený termín: 30.01.2022

**D+E:** Závady z předchozí revize plynového zařízení byly odstraněny jen částečně. Ostatní revize, které souvisí z provozem PZ, nebyly předloženy.

Provozní revize byla provedena dle technologického postupu, v souladu s platnými předpisy, ČSN, TPG a vyhl.ČUBP č.85/1978 Sb. Další provozní revize bude provedena nejpozději v prosinci 2024.

Doporučuji provádět kontrolu odtahu spalin od kotlů a ohříváčů vody v jednotlivých bytech dle platné vyhlášky odbornou kominickou firmou a servis spotřebičů odbornou servisní firmou.

**F:** Revidované odběrní plynové zařízení je způsobilé k dalšímu bezpečnému provozu.

Závady dle bodu „C“ nebrání krátkodobě provozu zařízení.

V Novém Jičíně dne 7.12.2021



Hanzelka Libor  
revizní technik PZ